LANDKREIS SCHMALKALDEN-MEININGEN
natürlich sportlich

Landratsamt Schmalkalden-Meiningen • Obertshäuser Platz 1 • 98617 Meiningen
Postfach 10 01 54 • 98601 Meiningen

KGS Planungsbüro Helk GmbH

Kupferstrafle 1
99441 Mellingen

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen:
(Bei Rückantwort bitte stets das Zeichen angeben.)
Unsere Nachricht vom:

Bearbeiter: Annemüller
Telefon: 03693485/8389
Telefax:
E-Mail: l.annemueller@lra-sm.de

Datum: 24.02.2026

Ergänzende Stellungnahme der UNB für den B-Plan Entwurf Gewerbegebiet Schwallungen
Bei der Stellungnahme vom 19.08.2025 wurde darauf hingewiesen, dass die Bilanzierung von den Seiten 76-82 unschlüssig ist, da sie nicht nach dem Thüringer Bilanzierungsmodell erfolgt ist.
Auf diesen Seiten befindet sich die Ermittlung der Bodenbilanz, welche für den Naturschutz in dem Falle unrelevant ist. Die Eingriffsbilanzierung befindet sich auf den Seiten 68-75. Normalerweise wird eine tabellarische Gegenüberstellung von dem Eingriff und der entsprechenden Ausgleichsmaßnahme nach dem Thüringer Bilanzierungsmodell erstellt. In der vorgelegten Bilanzierung erfolgt die Auflistung der Eingriffsflächen und die Auflistung der entsprechenden Ersatzmaßnahmen untereinander. Diese Darstellung erschwert den direkten Vergleich der des entsprechenden Eingriffes und der Maßnahme, welche für den Ausgleich angedacht ist. Dies könnte möglicherweise zu der Annahme einer unschlüssigen Bilanzierung beigetragen haben. Am Ende bleibt ein Defizit von 668.330 Werteeinheiten, welches durch die verbal-argumentative Zusatzbewertung externer Maßnahmen ausgeglichen werden soll.

Desweitern heißt es in unserer Stellungnahme, dass für die in A1 und A3 aufgeführten Baumpflanzmaßnahmen Bäume mit einem Stammumfang von min. 14 cm verwendet werden sollten. In der Besprechung aller Beteiligten am 24.02.2026 wurden durch den Fachdienstleiter Herr Raabe festgelegt, dass bei der Anlage der Gehölzgürtel alle 50 m ein Hochstamm zu pflanzen ist. Die anderen Bäume können als Heister wie in den Ausgleichsmaßnahmen beschrieben, verpflanzt werden.
Zudem wurde die Fertigstellungspflege von 2 auf 1 Jahr und die Entwicklungspflege von 6 auf 3 Jahre verkürzt. Ausfälle sind natürlich weiterhin zu ersetzen und der dauerhafte Erhalt der Bäume muss gesichert werden.

Im Auftrag

Frau Annemüller

Tel 03693 485-0
Fax 03693 485-8436 • www.lra-sm.de
poststelle@lra-sm.de
(nur einfache Mitteilungen ohne Signatur)

Bankverbindung
Rhön-Rennsteig-Sparkasse
BLZ 840 500 00
Konto 1 305 004 635
IBAN DE12 8405 0000 1305 0046 35
BIC HELADEF1RRS

Allgemeine Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag, Freitag 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr
und nach vorheriger Terminabsprache

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten im Landratsamt Schmalkalden-Meiningen und zu Ihren Rechten nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung finden Sie im Internet unter dem Bereich Datenschutz (**www.lra-sm.de**). Auf Wunsch wird Ihnen eine Papierfassung übersandt.