

## Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt den Verkauf des unter der Adresse Näherstillter Straße, 98574 Schmalkalden, gelegenen Grundstücks mit Gebäudebestand. Im Hinblick auf die zu veräußernde Grundstücksfläche können folgende allgemeine Angaben gemacht werden:

### Grundstücksangaben:

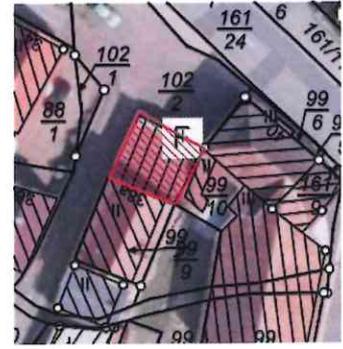
Grundstück mit ehem. Feuerwehrgerätehaus

Gemarkung Näherstille

Flur 13

Flurstück 102/2

Gesamtgrundstücksgröße 496 m<sup>2</sup>, davon zu veräußernde Grundstücksteilfläche nach Vermessung ca. 75 m<sup>2</sup>



### Objektbeschreibung:

Das Grundstück liegt im Ortsteil Näherstille, verkehrsgünstig an der Hauptstraße „Näherstillter Straße“ gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich Wohnbebauung. Das Gebäude grenzt direkt an das benachbarte Wohnhaus an.

Bei dem aufstehenden Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Feuerwehrgerätehaus. Das Gebäude verfügt über einen Strom-, Gas- und Wasseranschluss.

Das Grundstück der Gemarkung Näherstille, Flur 13, Flurstück 102/2, hat eine Gesamtgröße von 496 m<sup>2</sup>. Da lediglich eine ca. 75 m<sup>2</sup> große Teilfläche mit dem aufstehenden Feuerwehrgerätehaus verkauft werden soll, ist zunächst eine Vermessung nötig. Die Kosten der Vermessung trägt der Käufer.

Der Bodenrichtwert für den Grund und Boden beträgt gegenwärtig 28,00 €/m<sup>2</sup>. Unter Zugrundelegung der Gesamtfläche des Grundstücks von ca. 75 m<sup>2</sup> ergibt sich somit allein für den Grund und Boden ein Wert in Höhe von 75 m<sup>2</sup> x 28,00 €/m<sup>2</sup> = 2.100 €.

Betreffend des Gebäudes liegt aktuell keine Wertermittlung vor.

Interessenten werden gebeten, Ihrem Gebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der beabsichtigten Nutzung des zu erwerbenden Grundstücks beizufügen, da das Gebot ansonsten im Rahmen der Wertung der eingehenden Angebote keine Berücksichtigung finden kann.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmereiamt, Sachgebiet Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden, Telefon: 03683 667 - 247 oder 249.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Schriftliche Angebote sind unter Benennung des Kaufpreises und der Darlegung eines Nutzungskonzeptes bis spätestens zum 15.10.2025, 24:00 Uhr, in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Grundstück Nährstiller Straße“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden  
Rechts- und Kämmereiamt  
Sachgebiet Liegenschaften und Forsten  
„Ausschreibung Grundstück Nährstiller Straße“  
Altmarkt 1  
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 17.09.2025



Kaminski  
Bürgermeister der Stadt Schmalkalden