

## Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt den Verkauf des unter der Adresse Straße der Freundschaft, 98574 Schmalkalden, gelegenen Grundstücks mit Gebäudebestand. Im Hinblick auf die zu veräußernde Grundstücksfläche können folgende allgemeine Angaben gemacht werden:

### Grundstücksangaben:

Grundstück mit ehem. Feuerwehrgerätehaus mit Schlauchturm  
Straße der Freundschaft, 98574 Schmalkalden  
Gemarkung Mittelstille  
Flur 12  
Flurstück 144/1  
Grundstücksgröße insgesamt: 41 m<sup>2</sup>



### Objektbeschreibung:

Das Grundstück mit aufstehendem Gebäude liegt im Ortsteil Mittelstille. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Schlauchturm, welches direkt an das benachbarte Wohnhaus angrenzt. Erbaut wurde das Feuerwehrgerätehaus in den 1920er Jahren.

Das Objekt verfügt über einen Stromanschluss.

Der Bodenrichtwert für den Grund und Boden beträgt gegenwärtig 22,00 €/m<sup>2</sup>. Unter Zugrundelegung der Gesamtfläche des Grundstücks von insgesamt 41 m<sup>2</sup> ergibt sich somit allein für den Grund und Boden ein Wert in Höhe von 41 m<sup>2</sup> x 22,00 €/m<sup>2</sup> = 902,00 €.

Betreffend des Gebäudes liegt aktuell keine Wertermittlung vor.

Interessenten werden gebeten, Ihrem Gebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der beabsichtigten Nutzung des zu erwerbenden Grundstücks beizufügen, da das Gebot ansonsten im Rahmen der Wertung der eingehenden Angebote keine Berücksichtigung finden kann.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmereiamt, Sachgebiet Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden, Telefon: 03683 667 - 247 oder 249.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Schriftliche Angebote sind unter Benennung des Kaufpreises und der Darlegung eines Nutzungskonzeptes bis spätestens zum 15.10.2025, 24:00 Uhr, in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Grundstück Mittelstille“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden  
Rechts- und Kämmereiamt  
Sachgebiet Liegenschaften und Forsten  
„Ausschreibung Grundstück Mittelstille“  
Altmarkt 1  
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 17.09.2025

  
Kaminski

Bürgermeister der Stadt Schmalkalden