

Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt den Verkauf unter der Adresse Weidebrunner Tor 55, 57, 59 und 61, 98574 Schmalkalden, gelegenen Grundstücksflächen mit teilweise Wohngebäudebestand. Im Hinblick auf die zu veräußernden Grundstücksflächen können folgende allgemeine Angaben gemacht werden:

Grundstücksangaben:

- I. *Baugrundstück:*
Grundstück Weidebrunner Tor 55, 98574 Schmalkalden
Gemarkung Schmalkalden, Flur 25, Flurstück 93
Grundstücksgröße insgesamt: 74 m²

- II. *Baugrundstück*
Grundstück Weidebrunner Tor 57, 98574 Schmalkalden
Gemarkung Schmalkalden, Flur 25, Flurstück 92
Grundstücksgröße insgesamt: 35 m²

- III. *Baugrundstück*
Grundstück Weidebrunner Tor 59, 98574 Schmalkalden
Gemarkung Schmalkalden, Flur 25, Flurstück 91
Gemarkung Schmalkalden, Flur 25, Flurstück 94/2
Grundstücksgröße insgesamt: 300 m²

- IV. *Grundstück bebaut mit abrissreifen Gebäude*
Grundstück Weidebrunner Tor 61, 98574 Schmalkalden
Gemarkung Schmalkalden, Flur 25, Flurstück 90
Grundstücksgröße insgesamt: 44 m²

Die Gesamtfläche der Grundstücke Weidebrunner Tor 55, 57, 59 und 61 in 98574 Schmalkalden beträgt 453 m².

Objektbeschreibung:

Die Grundstücke liegen innerhalb des Sanierungsgebietes „Innenstadt Schmalkalden“.

Der Bodenrichtwert für den Grund und Boden beträgt gegenwärtig 48,00 €/m². Unter Zugrundelegung der Gesamtfläche der Grundstücke von insgesamt 453 m² ergibt sich somit ein Wert für den Grund und Boden in Höhe von 453 m² x 48,00 €/m² = 21.744 €.

Der Verkauf der aufgeführten Grundstücke erfolgt zum Zweck der Realisierung von einer Wohnbebauung. Die Richtlinien der Baugestaltungssatzung der Stadt Schmalkalden sind einzuhalten. Die Gestaltung der geplanten Wohngebäude sind mit der Stadtverwaltung Schmalkalden und dem Sanierungsberater der Stadt Schmalkalden abzustimmen.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Bitte fügen Sie Ihrem Gebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der Ihrerseits beabsichtigten Bebauung und Nutzung des zu erwerbenden Grundstücksareals bei, da Ihr Gebot ansonsten im Rahmen der Wertung der eingehenden Angebote keine Berücksichtigung finden kann.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmereiamt, Sachgebiet Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden, Telefon: 03683 667 -247 oder 249.

Schriftliche Angebote sind unter Benennung des Kaufpreises und der Darlegung eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes bis spätestens zum 30.09.2025, 24:00 Uhr, in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Grundstücke Weidebrunner Tor“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden
Rechts- und Kämmereiamt
Sachgebiet Liegenschaften und Forsten
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 22.07.2025

gez. Kaminski
Bürgermeister der Stadt Schmalkalden



Stadt
Schmalkalden

Altmarkt 1
98574 Schmalkalden

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurstück: 90, 91, 92, 93, 94/2

Flur: 25

Gemarkung Schmalkalden

Gemeinde:



ALKIS-Stand:

04.05.2025

Maßstab:

1:500

Datum:

22.07.2025

