

Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt, die unter den Adressen Hofstatt 5, 6 und 7, in 98574 Schmalkalden, gelegenen Baugrundstücke zu verkaufen.

Grundstücksangaben:

Grundstück Hofstatt 5, 98574 Schmalkalden

Gemarkung Schmalkalden, Flur 26, Flurstücke 277/2, 280/2, 281/1 und 477/10

Grundstücksgröße insgesamt: 191 m²

Grundstück Hofstatt 6, 98574 Schmalkalden

Gemarkung Schmalkalden, Flur 26, Flurstücke 277/1, 281/2, 283/3 und 477/9

Grundstücksgröße insgesamt: 172 m²

Grundstück Hofstatt 7, 98574 Schmalkalden

Gemarkung Schmalkalden, Flur 26, Flurstücke 283/4 und 477/14

Grundstücksgröße insgesamt: 174 m²

Die Gesamtfläche der drei Baugrundstücke Hofstatt 5, 6 und 7 beträgt 537 m².

Objektbeschreibung:

Die Grundstücke befinden sich im unmittelbaren Ortskern von Schmalkalden. Sie liegen innerhalb des Sanierungsgebietes „Innenstadt Schmalkalden“ sowie im Denkmalensemble „Historische Altstadt“.

Die zu veräußernden Grundstücke liegen im Bereich der Hofstatt und sind für die Wohnbebauung vorgesehen.

Die Richtlinien der Baugestaltungssatzung der Stadt Schmalkalden sind einzuhalten. Die Gestaltung der geplanten Wohngebäude und Freiflächen sind mit dem Sanierungsberater der Stadt Schmalkalden und der Stadtverwaltung Schmalkalden abzustimmen.

Der Bodenrichtwert für den Grund und Boden beträgt im Innenstadtbereich gegenwärtig 90 €/m². Unter Zugrundelegung der Gesamtfläche der drei Baugrundstücke von insgesamt 537 m² ergibt sich somit ein Wert für den Grund und Boden in Höhe von 537 m² x 90 €/m² = 48.330 €.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Interessenten werden gebeten, dem Angebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der beabsichtigten Bebauung und Nutzung vorzulegen.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmereiamt, Sachgebiet Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden, Telefon: 03683 667 -247, -248, -249 oder -403.

Schriftliche Angebote sind unter Benennung des Kaufpreises und der Darlegung eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes bis spätestens zum 26.05.2025, 24:00 Uhr, in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Baugrundstücke Hofstatt 5 bis 7“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden
Rechts- und Kämmereramt
Sachgebiet Liegenschaften und Forsten
Altmarkt 1
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 07.05.2025
gez. Kaminski
Bürgermeister der Stadt Schmalkalden